

**SOCIÉTÉS CIVILES - SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES**

Annonce n° 45400

**TEURAHAU**

Aux termes d'un acte sous seing privé du 21 mai 2024, il a été constitué une société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :

*Dénomination sociale* : TEURAHAU

*Objet social* : l'achat ou la prise de tous terrains et propriétés de toute nature, immeubles bâtis ou non

l'édification sur lesdits terrains, par voie de délégation de maîtrise d'ouvrage ou autrement, de toutes constructions à usage d'habitation, en vue de leur location.

*Siège social* : Quartier MOTU TAPU «MIHIAU» lot n°110 B UTUROA

*Capital* : 100 000 F CFP

*Apports en numéraire* : 100000

*Apports en nature* : Néant

*Durée* : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Papeete.

*Dirigeants* :

Gérant : VANFAU Raihau Eria demeurant Quartier MOTU TAPU «MIHIRAU», lot n°110 B à RAIATEA

Gérant : AH YUN Miluska Teura-Fareata demeurant Quartier MOTU TAPU «MIHIRAU», lot n°110 B à RAIATEA

*Clause d'agrément* : Cession libre entre les associés et après agrément du cessionnaire par la gérance pour toute autre cession.

*La société sera immatriculée au RCS de Papeete.*

La Gérance

Annonce n° 24341

SCP «Office Notarial BUILLARD - FOUAL»  
BP 5296 - 98716 PIRAE

**TOHORA I**

Aux termes d'un acte authentique du 5 juin 2024, reçu par Maître Eric FOUAL, notaire à PIRAE, il a été constitué une société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :

*Dénomination sociale* : TOHORA I

*Objet social* : -L'achat, la prise à bail ou la location de tous immeubles bâtis ou non, de tous terrains et propriétés foncières de toute nature; -La mise en valeur desdits immeubles, terrains et propriétés par tous moyens directs ou indirects; -La construction de tous bâtiments à usage mixte professionnel et d'habitation ou commercial, d'habitation et autres; -L'administration, la gestion et l'exploitation de tous immeubles et terrains dépendant de l'actif social; -La mise à disposition gratuite d'un immeuble dont la société est propriétaire ou locataire au profit d'un ou plusieurs associés; -Tous emprunts, toutes garanties, cautionnements et hypothèques à la sûreté d'engagements des associés dans la mesure où ils sont nécessaires à la réalisation de l'objet social; -La vente ou l'attribution aux associés de biens meubles ou immeubles devenus inutiles à la société.

*Siège social* : MAHINA (98709) Mahinarama lotissement Te Anuhe n° 69

*Capital* : 200.000 F CFP

*Parts sociales* : 100 parts de 2.000 F CFP chacune.

*Apports en numéraire* : 200.000 F CFP

*Apports en nature* : NEANT

*Durée* : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Papeete.

*Dirigeants* :

Gérant : M. Yann Romain Alexis CAUSSÉ, demeurant à MAHINA (98709) Mahinarama lotissement Te Anuhe n° 69.

Gérant : Melle Morgane Sarah CADIOU, demeurant à MAHINA (98709) Mahinarama lotissement Te Anuhe n° 69.

*Clause d'agrément* : Les parts sont librement cessibles entre associés. Toute autre cession, y compris en faveur d'un conjoint, d'un ascendant ou descendant d'un associé, ainsi que tout tiers étrangers à la société, ne peut avoir lieu qu'après agrément du cessionnaire proposé par la collectivité des associés.

*La société sera immatriculée au RCS de Papeete.*

Pour avis, Maître Eric FOUAL, notaire associé.

Annonce n° 42472

**NUHIMANA**

*Rectificatif à l'annonce n° 39123 parue au JOPF n° 58 du 31 mai 2024 en page 8124*

*Au lieu de* : Siège social : PAPARA PK 37.800 côté monatgne

*Il fallait lire* : Siège social : PAPARA PK 37.800 côté montagne

Annonce n° 1124

**BENNOUAR HELLEC**

Aux termes d'un acte sous seing privé du 31 mai 2024, il a été constitué une société d'exercice libéral à responsabilité limitée présentant les caractéristiques suivantes :

*Dénomination sociale* : BENNOUAR HELLEC

*Objet social* : La société a pour objet l'exercice en commun de la profession d'avocat. Elle ne peut accomplir les actes de cette profession que par l'intermédiaire d'un de ses membres ayant qualité pour l'exercer. Elle peut réaliser toutes les opérations qui sont compatibles avec cet objet et contribuent à sa réalisation.

*Siège social* : 1 Bis Place de la Cathédrale 2ème étage 98714 PAPEETE - BP 41152 Fare Tony 98713 PAPEETE

*Capital* : 1 000 000 F CFP

*Parts sociales* : Le capital est ainsi fixé à un million de francs pacifiques (1.000.000 F CFP) et divisé en cent (100) parts de dix mille francs pacifiques (10.000 F CFP) chacune, lesquelles sont attribuées à :

Monsieur BENNOUAR, soixante quinze (75) parts, numérotées de 1 à 75, et Monsieur HELLEC, vingt cinq (25) parts, numérotées de 76 à 100.

*Apports en numéraire* : 1 000 000 FCFP libérés de la totalité de la souscription

*Apports en nature* : sans

*Durée* : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Papeete.

*Associé(s)* : Monsieur Smaïn BENNOUAR demeurant à Papeete, Résidence Anne-Marie JAVOUHEY.

Monsieur Teremoana HELLEC demeurant à PUNAAUIA, PK 11,800 côté mer, Résidence Urahutia appartement n° 23.

*Dirigeants* :

Co-gérant : Monsieur Smaïn BENNOUAR demeurant à Papeete, Résidence Anne-Marie JAVOUHEY.

Co-gérant : Monsieur Teremoana HELLEC demeurant à PUNAAUIA, PK 11,800 côté mer, Résidence Urahutia appartement n° 23.

*Clause d'agrément* : Les parts ne peuvent être cédées à quelque titre que ce soit à des tiers étrangers à la société et même entre associés conjoints, ascendants ou descendants qu'à l'issue d'une procédure d'agrément. Ces dispositions sont notamment applicables en cas de vente, donation, apport, fusion, scission, dissolution d'une société après réunion de toutes les parts ou actions en une même main, partage d'une personne morale. Les dispositions légales et réglementaires relatives à la procédure d'agrément et au refus d'agrément sont applicables.

*La société sera immatriculée au RCS de Papeete.*

*Enregistrement de l'acte* : Le 04 juin 2024 sous le Bord. n° 987/50

Pour avis, Me BENNOUAR & Me HELLEC.

## **MODIFICATION DE SOCIÉTÉ**

### **CHANGEMENT DE DIRIGEANTS**

*Annonce n° 7552*

SCP CLEMENCET - PINNA - MOU-HING,  
83 rue du Commandant Destremau

### **PACK**

SCI au capital de 180.000 F CFP  
Siège social : Zone industrielle de la Punaruu  
RCS n° 9720 C - N° TAHITI 407239  
Avis de constitution : Les Nouvelles de Tahiti  
en date du 03 juin 1997

En date du 27 février 2024, il a été décidé aux termes d'un acte authentique à compter de la même date, la modification de(s) dirigeant(s) :

Ancienne(s) mention(s)

Mlle Jo-Ann Mehiti YUEN

Nouvelle(s) mention(s)

Mlle Jo-Ann Mehiti YUEN et Mlle June YUEN,  
demeurant toutes deux à PIRAE Aute II - BP 6834 - 98704  
FAA'A

*La modification sera inscrite au RCS de Papeete.*

le Notaire

*Annonce n° 70629*

SCP CLEMENCET - PINNA - MOU-HING,  
83 rue du Commandant Destremau

### **APPLICATEUR AGREE TECHNI SERVICES (A.A.T.S)**

EURL au capital de 1 000 000 F CFP  
Siège social : Pk 12,800 c/ montagne PUNAAUIA  
RCS n° 0314 B - N° TAHITI 649236

En date du 19 février 2024, l'assemblée générale extraordinaire a décidé à compter de la même date, la modification de(s) dirigeant(s) :

Ancienne(s) mention(s)

Monsieur Gérard MALET

Nouvelle(s) mention(s)

Monsieur Gérard MALET, Monsieur Sébastien MALET  
demeurant à PUNAAUIA et Mademoiselle Laetitia MALET,  
demeurant à PUNAAUIA.

*La modification sera inscrite au RCS de Papeete.*

Le Notaire

*Annonce n° 7299*

SCP CLEMENCET - PINNA - MOU-HING,  
83 rue du Commandant Destremau

### **JO-ANN**

SCI au capital de 180.000 F CFP  
Siège social : Lotissement Oviru 3ème tranche  
lot n°22 - MAHINA  
RCS n° 8062 C - N° TAHITI 571042  
Avis de constitution : JOPF du 05 décembre 2000

En date du 27 février 2024, il a été décidé aux termes d'un acte authentique à compter de la même date, la modification de(s) dirigeant(s) :

Ancienne(s) mention(s)

Monsieur Jacques YUEN

Nouvelle(s) mention(s)

Mademoiselle June YUEN et Mademoiselle  
Jo-Ann YUEN, demeurant toutes deux à PIRAE - BP 6834 -  
98704 FAAA

*La modification sera inscrite au RCS de Papeete.*

le Notaire

*Annonce n° 89937*

### **EURL MAGASIN APETAITI**

EURL au capital de 100 000 F CFP  
Siège social : MAEVA-HUAHINE  
RCS n° 22279B - N° TAHITI E85850

En date du 11 janvier 2024, l'assemblée générale extraordinaire a décidé à compter de la même date, la modification de(s) dirigeant(s) :

Ancienne(s) mention(s)

gérante de Mlle Moana Rosina, Pureau, Ahuura

Nouvelle(s) mention(s)

Mme HOPARA épouse TERIITAUMIHAU Maria, Vanina  
Associée unique et Gérante Maeva-HUAHINE

*La modification sera inscrite au RCS de Papeete.*

Mme Hopara épouse Teriitaumihau Maria, Vanina

*Annonce n° 6652*

Office Notarial BUIRETTE-CHIN FOO  
Papeete, 415 boulevard Pomare

### **SOCIETE HOTELIERE MOTU OME'E - BORA BORA**

SAS au capital de 105 000 000 F CFP  
Siège social : Papetoai, commune de Moorea-Maiaio  
RCS n° 02 238-B - N° TAHITI 646810

En date du 15 mai 2024, l'actionnaire unique a décidé à compter de la même date, la modification de(s) dirigeant(s) :

Ancienne(s) mention(s)

Présidente :

Mme Rose RICHMOND, demeurant à Moorea, Pihana.

Nouvelle(s) mention(s)

Président :

M. Laurent CHAUDET, demeurant à Tevaitoa, Pk 8,  
côté montagne, 98736 - TUMARAA.

*La modification sera inscrite au RCS de Papeete.*

Pour avis, le Président