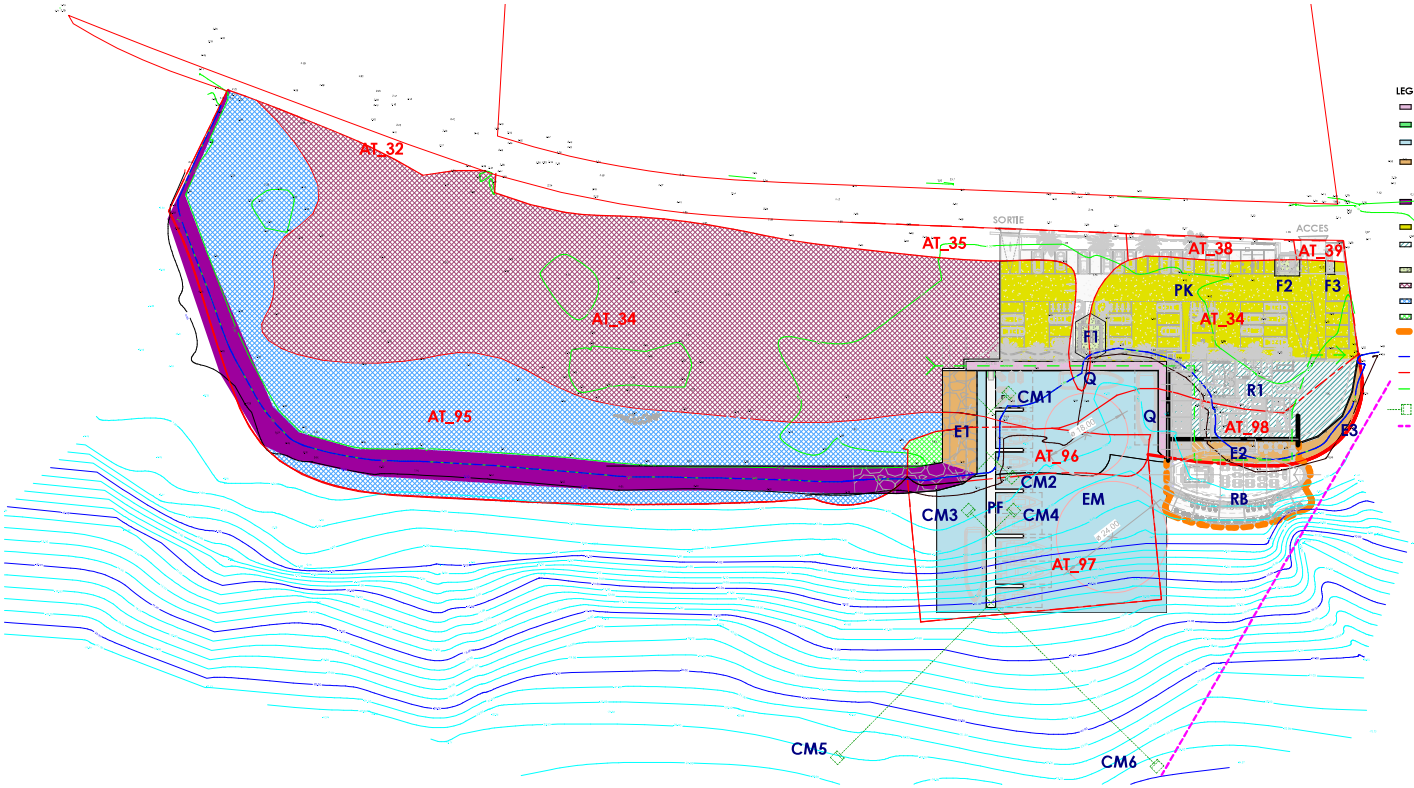
A	06-12-2023	RENSEIGNEMENT DE LA SERVITUDE DE PASSAGE PIETONS IMPLANTATION ANCRAGE DU PONTON FLOTTANT MAJ SURFACE EMPRISE PARKING
B	16-02-2024	MAJ EMPRISE PARKING APRES DEDUCTION DES PARCELLES CADASTREES AT35-AT38-AT39



LEGENDE:

- EMPRISE QUAI EN DUR = 120m²
- EMPRISE PONTON FLOTTANT = 124m²
- EMPRISE MARITIME PRIVATIVE = 2210m²
- EMPRISE ENROCHEMENT A CREER "REPROFILAGE" (TERRESTE) =(68.56m² AT34/24.62m² AT95/63.30m² AT96) 156.48m² PUIS 140.60m² SOUS BATI RESTAURANT ET 70m² AT98 = TOTAL DE 210.60m²
- EMPRISE ENROCHEMENT EXISTANT CONSERVE =(1178.10m² AT95/50.70m² AT96/23.60m²AT97)= TOTAL DE 1252.40m²
- EMPRISE PARKING (HORS COUVERTURE BATIMENTS F1-F2-F3)= 1493.20m²
- EMPRISE REMBLAI SOUS RESTAURANT SUR TERRE= 641.50m²
- EMPRISE BATI COUVERT PARKING (F1=54.80m²/F2=18.62m²/F3=5.52m²)
- SURFACE AT34 RESTANT= 5961.54m²
- SURFACE AT95 RESTANT= 3311.10m²
- SURFACE AT96 RESTANT= 48.40m²
- EMPRISE BATI RESTAURANT BAR SUR PILOTIS= 395m²
- LIMITE DE RIVAGE
- LIMITE CADASTRALE
- SERVITUDE DE PASSAGE PIETONS
- ANCRAGE PONTON
- LIMITE DPM OPT EXISTANTE

PROJET NUNUE

RESIDENCE DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS EN R+1
6 MAISONS JUMELEES EN R+1
RESTAURANT – BAR ET QUAI

PARCELLES CADASTREES AT36, AT37, AT40 côté montagne – AT34, AT35, AT38, AT39 (terre" côté mer et AT95, AT96, AT97, AT98 (concession maritime) côté mer
COMMUNE DE NUNUE – ILE DE BORA BORA - POLYNESIE FRANCAISE

MAITRE D'OUVRAGE :

S.C.I. BORA BORA DEVELOPMENTS
Ar Tai • BP 5170 • 98729 Vaitape
Tél : 87 70 80 89
E-mail : philippe@pitmotor@gmail.com

MAITRE D'OEUVRE : ARCHITECTES :

ROCHET WENISCH ARCHITECTES
BP 41 • 98713 • Papeete • Tahiti
Tél : 40 43 43 40 • Fax : 40 43 43 46
E-mail : agence@rwarch.com

DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX IMMOBILIER

DOSSIER MODIFICATIF

RESTAURANT-BAR ET QUAI

PLAN D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC MARITIME - (O.P.D.M)

AFF N° RW 121	NOMENCLATURE			
PHASE	ZONE	TYPE	NUMERO	INDICE
DPC	3	RQ	06	C
	ECHELLE	1/500	DATE	MAI 2024

IND	DATE	MODIFICATIONS
C	16-05-2024	DEPLACEMENT LATERAL VERS L'OUEST (DE 8 METRES) DU RESTAURANT + BAR ET QUAI AFIN D'ETRE HORS EMPRISE DPM OPT EXISTANTE

TOUTE REPRODUCTION OU UTILISATION DE CE PLAN SANS L'ACCORD DE L'ARCHITECTE EST INTERDITE
CES PLANS D'AVANT PROJET NE CONSTITUENT PAS DES PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES.
LES FONDATIONS ET LA STRUCTURE DEVRONT ÊTRE ETABLIES PAR UN BUREAU D'ETUDE SPECIALISE.