

POLYNÉSIE FRANÇAISE

ÎLE DE TAHITI


COMMUNE DE PAEA
SECTEUR NORD

PLAN GÉNÉRAL D'AMÉNAGEMENT

EMPRISES RÉSERVÉES ET PÉRIMÈTRES DE PRÉEMPTION

Octobre 2023
Échelle : 1/5000
Plan N° 19/24-18
Règle N° 5/9

Carte de situation




Maître d'ouvrage : Commune de Paea / Cité o Paao
Bureau et Ingénierie : DCA - Cellule Etudes et Conseils en Aménagement

Fonds cartographiques : Cellule cadastre topographique de la DAF, les contributeurs d'OpenStreetMap.

Autre en regard : données non contrôlées mais à disposition gratuitement et à titre indicatif en particulier de **Atlas cadastre** ne pas servir de référence juridique. Les surfaces sont prises en compte couvertes de l'ellipsoïde (IGFP).






PCA révisé
Arrêté n° 61 CM du 16 janvier 2020 publié au JORF n°12 NG du 18 janvier 2020

BP 10 397 - 98711 Paea - tel. (699) 40 5485 to fax. (699) 40 52053 courriel@paea.pf
Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi 9h00 - 17h30 et le samedi 10h00 - 12h00



ID	Description	Largeur	Longueur	Superficie	Bénéficiaire
1	Manufactures, service hydraulique de la commune			7166m ²	Commune
2	Sauze			848m ²	Commune
3	Tronçon et rouler d'accès rive gauche			787m ²	Commune
4	Parcelle cadastrale			614m ²	Pays
5	Laiçon pédoncule	3m	68m	131m ²	Commune
6	Laiçon pédoncule	3m	50m	149m ²	Commune
7	Rue Mareau	6m	445m	2374m ²	Commune
8	Rue de Mareau Paea	6m et 6m	399m	3009m ²	Pays
9	Laiçon pédoncule	3m	63,5m	190m ²	Commune
10	Rue Jean Taohira	3m	230m	1247m ²	Commune
11	Rue des Mandarins	3m	172m	1059m ²	Commune
12	Rue Anavaou, création d'un accès à la mer	Emprise actuelle	202m	946m ²	Commune
13	Rue O'Haire, création d'un accès à la mer	Emprise actuelle	197m	954m ²	Commune
14	Rue Anavaou, création d'un accès à la mer	Emprise actuelle	182m	693m ²	Commune
15	Rue Mahuru, création d'un accès à la mer	Emprise actuelle	171m	526m ²	Commune
16	Rue Thavaiareu, création d'un accès à la mer	Emprise actuelle	143m	335m ²	Commune
17	Reculer rue	6m	73m	432m ²	Commune
18	Normalisation de la rue actuelle	6m	46m	332m ²	Commune
19	Normalisation de la rue actuelle	6m	120m	770m ²	Commune
20	Rue Mareu	6m	58m	362m ²	Commune
21	Laiçon pédoncule	3m	47m	139m ²	Commune
22	Laiçon pédoncule	3m	41m	124m ²	Commune
23	Rue Cadotteau	6m	332m	2002m ²	Commune
24	Rue Cadotteau	6m	133m	1123m ²	Commune
25	Reculer rue	6m	75m	450m ²	Commune
26	Espace public			754m ²	Commune
27	Reculer rue	6m	80m	482m ²	Commune
28	Rue Doucet, création d'un accès à la mer	Emprise actuelle	113m	493m ²	Commune
29	Rue Doucet, création d'un accès à la mer	Emprise actuelle	102m	469m ²	Commune
30	Rue Tairua	6m	227m	1223m ²	Commune
31	Rue de l'Arc	6m	83m	547m ²	Commune
32	Rue Tapouatai 2	6m	32m	207m ²	Commune
33	Reculer rue	3m	79m	428m ²	Commune
34	Rue de l'Arc	Emprise variable	238m	1135m ²	Commune
35	Rouze de la vallée	0	1188m	9695m ²	Pays
36	Chem. n° pédoncule	3m	92m	271m ²	Commune
37	Chem. n° public			141m ²	Commune
38	Laiçon pédoncule	3m	47m	137m ²	Commune
39	Barrage de laison	6m	50m	318m ²	Commune
40	Laiçon pédoncule	3m	20m	61m ²	Commune
41	Rue Bobote 1	Emprise actuelle	84m	289m ²	Commune
42	Rue Valcaire	6m	440m	2677m ²	Commune
43	Barrage de laison	6m	84m	519m ²	Commune
44	Barrage de laison	6m	82m	515m ²	Commune
45	Rue Anavaou	6m	418m	2525m ²	Commune
46	Espace public			468m ²	Commune
48	Laiçon pédoncule	3m	54m	151m ²	Commune
49	Rue Burobea	Emprise 7m et 5m, 420m		2370m ²	Commune
50	Laiçon pédoncule	3m	117m	352m ²	Commune
51	Rue de l'Arc	Emprise actuelle	223m	1045m ²	Commune
52	Rue Teura 1	Emprise actuelle	119m	690m ²	Commune
53	Rue du skate	6m	474m	4773m ²	Commune
54	Rue de l'Arc 2	6m	166m	1455m ²	Commune
55	Rue Taurohu	6m	167m	1508m ²	Commune
56	Espace public			1233m ²	Commune
58	Rue Teura 1	6m	127m	950m ²	Commune
59	Espace public			1058m ²	Commune
60	Rue de la vallée de Orofano	12m	124m	1264m ²	Pays
62	Rue de la vallée de Orofano	6m	474m	7488m ²	Pays
67	Rue de l'Arc	6m	238m	1058m ²	Commune
68	Cimetière			4265m ²	Commune
69	Excavation pour de stationnement			1135m ²	Commune
70	Laiçon pédoncule	3m	693m	693m ²	Commune
72	Laiçon pédoncule	3m	26m	137m ²	Commune
75	Drillatua Foricere en amont du site du marae Anakurahu			3908m ²	Pays
100	Barrage de laison	6m	218m	1100m ²	Commune
102	Rouze	6m	295m	2435m ²	Commune

Légende graphique

Emplacement réservé
 Accès public à la mer
 Emplacement réservé pour des opérations d'Inotreté public
 Emplacement réservé
PÉRIMÈTRES DE PRÉEMPTION
de la commune sur l'ensemble du territoire communal
 de la commune sur l'ensemble du territoire communal
 de l'Office Polynésien de l'Habitat (OPH)

