

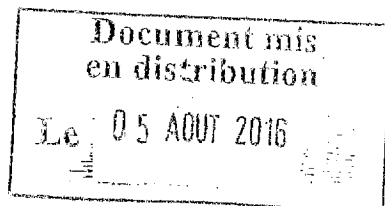
ASSEMBLÉE
DE LA
POLYNÉSIE FRANÇAISE

Commission du logement, des affaires foncières,
de l'économie numérique, de la communication
et de l'artisanat

Papeete, le

05 AOUT 2016

N° 119 - 2016



RAPPORT

relatif à un projet de délibération portant
approbation du projet d'avenant 1 à la convention
d'application n° 43-14 du 14 mars 2014 finançant
l'opération « Vaitemanu 2 - foncier et travaux »
(commune de Uturoa Raiatea),

présenté au nom de la commission du logement,
des affaires foncières, de l'économie numérique,
de la communication et de l'artisanat,

par Madame la représentante Teapehu TEAHE

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs les représentants,

Par lettre n° 4475/PR du 30 juin 2016, le Président de la Polynésie française a transmis aux fins d'examen par l'assemblée de la Polynésie française, un projet de délibération portant approbation du projet d'avenant 1 à la convention d'application n° 43-14 du 14 mars 2014 finançant l'opération « Vaitemanu 2 - foncier et travaux » (commune de Uturoa Raiatea).

Par cette convention, le Pays et l'État ont financé l'opération « Vaitemanu 2 - foncier et travaux » relative à la construction d'une résidence sociale de 23 logements sise à Uturoa - Raiatea.

Les dispositions de cette convention prévoient un délai de réalisation de 24 mois à compter du 14 mars 2014, date de démarrage des travaux, soit une fin de réalisation fixée au 14 mars 2016. Or, au vu des retards liés aux intempéries et aux travaux supplémentaires demandés en raison de la qualité du sol et de la mise en place d'une adduction en eau potable conforme aux normes exigées, l'OPH n'est pas en capacité de respecter ces délais.

Par courrier du 3 février 2016, l'Office a sollicité une prolongation des délais d'exécution de 12 mois pour finaliser les travaux.

Avec l'accord des services de l'État, c'est un délai supplémentaire de 14 mois qui lui a été accordé, par principe de grande précaution. Un avenant 1 à la convention susmentionnée est ainsi proposé pour reporter la date de fin de réalisation de l'opération au 15 mai 2017.

* * * * *

Tel est donc l'objet du projet de délibération ci-joint, que le rapporteur propose à ses collègues de l'assemblée de la Polynésie française, au nom de la commission du logement, des affaires foncières, de l'économie numérique, de la communication et de l'artisanat, d'adopter.

LE RAPPORTEUR

Teapehu TEAHE

**ASSEMBLÉE
DE LA
POLYNÉSIE FRANÇAISE**

NOR : OPH1600505DL

DÉLIBÉRATION N° 2016-82/APF

DU 25 AOÛT 2016

portant approbation du projet d'avenant 1 à la convention d'application n° 43-14 du 14 mars 2014 finançant l'opération « Vaitemanu 2 - foncier et travaux » (commune de Uturoa Raiatea)

LA COMMISSION PERMANENTE

Vu la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble la loi n° 2004-193 du 27 février 2004 modifiée complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;

Vu l'arrêté n° 873 CM du 30 juin 2016 soumettant un projet de délibération à l'assemblée de la Polynésie française ;

Vu la convention d'application n° 43-14 du 14 mars 2014 finançant l'opération « Vaitemanu 2 - foncier et travaux » (commune de Uturoa Raiatea) ;

Vu la lettre n° 2474/2016/APF/SG du 12 août 2016 portant convocation en séance des représentants à l'assemblée de la Polynésie française ;

Vu le rapport n° 119-2016 du 5 août 2016 de la commission du logement, des affaires foncières, de l'économie numérique, de la communication et de l'artisanat ;

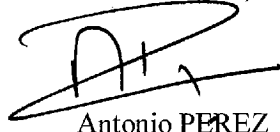
Dans sa séance du 25 août 2016 ;

A D O P T E :

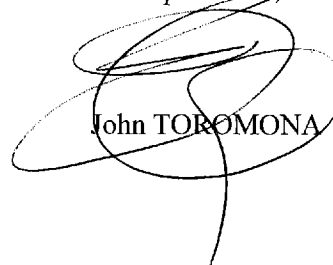
Article 1^{er}.- Le projet d'avenant 1 la convention d'application n° 43-14 du 14 mars 2014 finançant l'opération « Vaitemanu 2 - foncier et travaux » (commune de Uturoa Raiatea), joint en annexe, est approuvé.

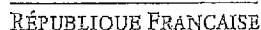
Article 2.- Le Président de la Polynésie française est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée au *Journal officiel* de la Polynésie française.

Le secrétaire,


Antonio PEREZ

Le président,


John TOROMONA



LA POLYNESIE
FRANCAISE

L'État (Ministère des Outre-mer)
représenté par le haut-commissaire de la République en Polynésie française,

La Polynésie française
représentée par le président de la Polynésie française,

et

L'Office Polynésien de l'Habitat (OPH), opérateur public,
représenté par son directeur général

CONVIENNENT DE CE QUI SUIT

ARTICLE 1 : OBJET

Le présent avenant à la convention particulière d'application n° 043-14 du 14 mars 2014 a pour objet de prolonger de 14 mois le délai de réalisation de l'opération « VAITEMANU II – foncier et travaux ».

ARTICLE 2 : EXECUTION DE LA CONVENTION

A l'article 3.3 « Date limite de réalisation », les termes suivants :

« Le bénéficiaire s'engage à terminer l'opération au plus tard dans un délai de 24 mois à compter de la date de démarrage des travaux précisée sur l'attestation de commencement des travaux ou l'ordre de service ».

sont remplacés par :

« L'OPH s'engage à terminer l'opération au plus tard le 15 mai 2017 ».

ARTICLE 3 : DISPOSITION FINALE

Toutes les autres dispositions de la convention d'application n° 043-14 du 14 mars 2014, restent inchangées.

Fait à Papeete en 6 exemplaires originaux,

Pour la Polynésie française,

Pour l'Etat,

Pour l'OPH,

VISA n° CB 2016 - 188
Direction des Finances Publiques
en Polynésie Française
CONTRÔLE BUDGÉTAIRE

- 4 MAI 2016

L'Administrateur Général
des Finances Publiques
Le Foncier et l'Habitat

Visa du contrôleur budgétaire local

Dominique GROSJEAN